

# CITY OF EUGENE

## Emergency minor Home Repair Program



### *Programa de Reparación de Emergencias menores en el Hogar*



Community Development  
Department  
99 W 10th Avenue  
Eugene, OR 97401

Revised July 2018



**Emergency minor Home Repair Program**

The City of Eugene offers zero percent, deferred loans for stick frame home owners and grants for mobile home owners of up to \$5000 for emergency repairs.

Assistance is available for very low-income homeowners to correct conditions that create an immediate threat to the health and safety of the occupants.

**Eligible Work**

- Failure of electrical, plumbing, sewer or heating system
- Leaking Roof
- Broken or inoperable doors or windows
- Basic home security measures

**Applicant Eligibility**

- The home must be within the Eugene city limits.
- The home must be fee simple, the applicant's primary residence and currently occupied by the applicant
- Proposed repairs must be eligible work. (dry-rot, subfloors, foundations and exterior work are not eligible).
- Household income cannot exceed that shown in the chart below.
- Lane County Assessor's Real Market Value (RMV) of less than
- \$260,839.00.

**Programa de Reparación de Emergencias menores en el Hogar**

La Ciudad de Eugene ofrece subsidios para dueños de casas móviles y préstamos diferidos y con cero porciento de interés para dueños de casas de madera de hasta \$5000 para reparaciones de emergencias menores. Esta asistencia está disponible a dueños de casa de muy bajos ingresos para corregir las condiciones que crean una amenaza inmediata a la salud y la seguridad de los ocupantes.

**Trabajo que califica**

- Falla del sistema eléctrico, de plomería, alcantarillado o de calefacción.
- Techo con goteras.
- Puertas y/o ventanas que no se puedan abrir y cerrar o rotas.
- Medidas básicas de seguridad.

**Requisitos**

- El hogar debe estar dentro de los límites de la Ciudad de Eugene.
- El hogar debe ser una propiedad de dominio absoluto, ser la residencia principal del dueño y el dueño debe vivir en ella.
- Las reparaciones propuestas deben calificar. (Pudrición de la madera, subsuelo, cimientos y trabajo en el exterior de la casa no califican).
- Los ingresos del hogar no pueden exceder las cantidades mostradas en la tabla, vea abajo.
- El valor real de mercado de su hogar determinado por el asesor del Condado de Lane debe de ser menos que \$260,839.00.

<b>Household Income</b> Household income for the Emergency minor Home Repair Program cannot exceed the amount for corresponding household size, listed here.  <b>For more information</b> Please call 541-682-5446	<b>Year 2018 Maximum Household Income</b>  <b>Ingreso Máximo del Hogar — 2018</b>			<b>Ingresos del Hogar</b> Para poder calificar en el Programa de Reparación de Emergencias menores en el Hogar, los ingresos del hogar no pueden exceder las cantidades indicadas en la tabla adyacente.  <b>Para mayor información</b> Sírvase llamar al 541-682-5446
	1 person household	\$22,450	Hogar de 1 persona	
	2 person household	\$25,650	Hogar de 2 personas	
	3 person household	\$28,850	Hogar de 3 personas	
	4 person household	\$32,050	Hogar de 4 personas	
	5 person household	\$34,650	Hogar de 5 personas	
	6 person household	\$37,200	Hogar de 6 personas	