



RESUMEN DEL PROYECTO Y OPORTUNIDADES PARA PARTICIPAR

El ochenta por ciento de todas las viviendas en Eugene están diseñadas como casas unifamiliares, sin embargo, los adultos jóvenes, las familias más pequeñas y la creciente población de ancianos necesitan opciones de vivienda que aumenten el acceso al transporte público y los servicios, reduzcan los costos de mantenimiento y brinden más oportunidades sociales. El Proyecto de Viviendas de Ingreso Medio de Eugene revisará el código de uso de terreno para mejorar las opciones de vivienda a corto plazo y la asequibilidad a largo plazo para los residentes de Eugene.

En el 2019, la Legislatura de Oregon aprobó el Proyecto de Ley 2001 de la Cámara de Representantes, el cual requiere que las ciudades permitan más tipos de vivienda en áreas residenciales, particularmente en vecindarios más tradicionalmente unifamiliares donde las opciones de vivienda son limitadas. La revisión del Código de Uso de Terreno de Eugene para cumplir con el Proyecto de Ley 2001 de la Cámara de Representantes determinará la forma en que nuestra comunidad se desarrolla y amplía las oportunidades de dónde las personas pueden elegir vivir y en qué tipo de hogar viven.

El tamaño y la forma definen las viviendas de ingreso medio

Entre las casas unifamiliares y los grandes edificios de apartamentos hay una variedad de tipos de viviendas: dúplex, tríplex, cuádruplex, adosados y grupos de cabañas. Estos tipos de viviendas eran más comunes antes de la Segunda Guerra Mundial, pero ahora enfrentan varias barreras para el desarrollo y constituyen un pequeño porcentaje del total de viviendas en Eugene.

Oportunidades para participar

Para tener en cuenta a todas las voces, este proyecto utiliza una amplia gama de estrategias de participación,



MIDDLE HOUSING CODE AMENDMENTS

Expanding housing options for Eugene

TIPOS DE VIVIENDAS DE INGRESO MEDIO

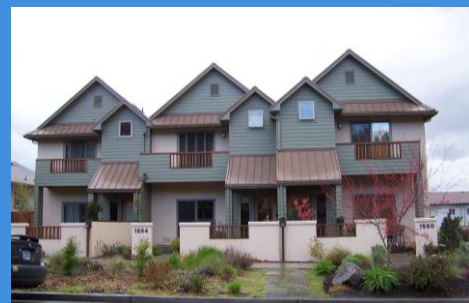
Ejemplos locales de Eugene:



Dúplex



Tríplex y Cuádruplex



Casas adosadas (townhouses)



Grupos de cabañas



como reuniones virtuales, encuestas en línea, conversaciones en grupos pequeños con personas que representan a personas que no pueden o no suelen asistir a las reuniones, "horarios de oficina" virtuales para conectarse uno a uno con el personal del proyecto y comunicación continua por correo electrónico, redes sociales, comunicados de prensa y el sitio web de la ciudad (consulte la página siguiente).

Únase a la conversación ahora a través de Engage

Eugene: <https://engage.eugene-or.gov/middle-housing>.



MIDDLE HOUSING CODE AMENDMENTS

Expanding housing options for Eugene



Cronograma del proyecto de enmiendas al código de viviendas de ingreso medio



Estrategias de participación pública

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
<ul style="list-style-type: none"> Compartir los objetivos y materiales del proyecto con el público: sitio web, correo electrónico, redes sociales, comunicados de prensa, etc. de Engage Eugene Alcance proactivo para involucrar a nuevas personas y organizaciones Reunirse con grupos de partes interesadas para recopilar información sobre los valores y principios del proyecto: mesa redonda de juntas y comisiones, mesa redonda de socios locales, panel de equidad, panel de democracia saludable Desarrollar y recopilar comentarios del Ayuntamiento, la Comisión de Planificación y el público en general. 	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollar conceptos de código, compartirlos con el público y recopilar opiniones de la exhibición en línea Distribuir ampliamente la encuesta "Code Concepts" (Conceptos de Código) por correo electrónico, sitio web, redes sociales y comunicados de prensa y recopilar opiniones de una amplia audiencia. Reunirse con grupos de partes interesadas y escuchar las diversas perspectivas Compartir y discutir con el Ayuntamiento y la Comisión de Planificación 	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollar enmiendas a planes preliminares de códigos, recopilar opiniones, responder preguntas sobre el proceso de adopción Reunirse con grupos de partes interesadas y escuchar las diversas perspectivas Compartir y discutir con el Ayuntamiento y la Comisión de Planificación Mantener actualizado el sitio web del proyecto y la comunicación continua con el público por correo electrónico, redes sociales y comunicados de prensa. 	<ul style="list-style-type: none"> El proceso formal de adopción / audiencia pública comienza con la Comisión de Planificación y el Ayuntamiento Mantener actualizado el sitio web del proyecto y la comunicación continua con el público por correo electrónico, redes sociales y comunicados de prensa. Reunirse con las partes interesadas según sea necesario para responder preguntas y / o resolver problemas



Productos de fin de fase

Plan de participación pública

Conceptos de diseño y código y materiales de divulgación

Cambios de código propuestos

Paquete de adopción



La ciudad de Eugene está administrando el contenido y la divulgación del proyecto de Enmiendas al Código de Viviendas de Ingreso Medio con un compromiso con la inclusión, la colaboración y la transparencia.

Puede encontrar más información sobre el esquema del proyecto y el enfoque de la divulgación en el Plan de participación pública aprobado del proyecto:

<https://www.eugene-or.gov/DocumentCenter/View/56623/DRAFT-Middle-Housing-Public-Involvement-Plan-083020>.

ESQUEMA DEL PROYECTO

